

《江西省分宜县福宜铁矿（扩界）采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	江西省分宜县福宜铁矿（扩界）采矿权出让收益评估
勘查程度	
矿种	铁矿
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关	江西省自然资源厅
评估委托人	江西省自然资源厅国土资源交易中心
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.4409 平方千米
资源储量合计	矿石量 759.83 万吨、TFe 平均品位 26.91%
生产规模	30.00 万吨/年
矿山理论服务年限	20.72 年
评估服务年限	21.72 年（其中基建期 1.0 年）
产品方案	铁精矿（64%）
采（选）矿技术指标	采矿回采率 91%、矿石贫化率 10%、选矿回收率 78%
评估拟动用可采储量	矿石量 559.35 万吨
固定资产投资	利用原有固定资产净值 1436 万元，新增固定资产投资 2097.65 万元，合计 3533.65 万元
矿产品销售价格（不含税）	551.17 元/吨
单位总成本费用	135.98 元/吨
单位经营成本费用	129.90 元/吨
折现率	8%
评估价值	2215.14 万元
评估基准日	2019 年 3 月 31 日
评估机构	北京经纬资产评估有限责任公司
法定代表人	刘忠珍
项目负责人	刘信强
签字评估师	张娟 刘信强